

Senohraby ON - oprava

Technická zpráva



Investor:

Správa železnic, státní organizace

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ0994234

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A48384

Praha, srpen 2023

Zpracoval: L. Malý

Účel veřejné zakázky:

Účelem veřejné zakázky je oprava a nové barevné řešení vnějšího pláště a střechy výpravní budovy žst. Senohraby. Opraví se vnitřní prostory a zpevněné plochy. Bude opravena elektroinstalace vč. bleskosvodu.

Informace o parcele a budově:

Informace o pozemku:

Parcelní číslo:	st. 63
Obec:	Senohraby [538752]
Katastrální území:	Senohraby [747505]
Číslo LV:	435
Výměra [m ²]:	265
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným:	Senohraby [147508]; č. p. 48; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 63
Stavební objekt:	č.p. 48

Vlastnické právo:	ČR, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
-------------------	--

Letecká mapa vč. vyznačeného objektu:



Navrhované řešení – obsah:

- SO.01 - Oprava střechy
- SO.02 - Oprava vnějšího pláště budovy
- SO.03 - Oprava čekárny
- SO.04 - Oprava zázemí dopravní kanceláře
- SO.05 - Oprava veřejných záchodů pro cestující
 - 5.1 - WC ženy
 - 5.2 - WC invalidé
 - 5.3 - WC muži
- SO.06 - Oprava elektroinstalace a hromosvodu
- SO.07 - Oprava zpevněných ploch
- SO.08 - VRN

SO.01 - Oprava střechy

Střecha:

- Demontáž krytiny
- Výměna bednění a laťování a části porušených krovů
- Výměna klempířských prvků a střešního výlezu, komínových lávek
- Montáž sněhových zachytávačů
- Montáž stožáru pro antény včetně průchodky pro kabeláž
- Střešní krytina z poplastovaných taškových tabulí s vlnou

Barevný předpoklad

- Krytina vč. doplňků: Antracit
- Dřevěné prvky: RAL 8014

Komíny:

- Komíny se ubourají pod střechu
- Nepoužívané komíny se v půdním prostoru uzavřou betonovým límcem
- Komíny, které jsou používány se v nadstřešní části nově vyzdí, vyfrézují a vyvložkují

Půdní prostor:

- Půdní prostor se vyklidí od komunálního odpadu

SO.02 - Oprava vnějšího pláště budovy

Fasáda:

- Nejprve bude třeba provést odstojení objektu výpravní budovy od všech prvků na fasádě. Veškeré nefunkční části budou demontovány bez náhrady.

Následně dojde k přípravě podkladu před opravou omítky, omytí tlakovou vodou, a odstranění nesoudržných a odfouklých omítek. Jádrová omítka bude nanášena v tenkých vrstvách, členitosti fasády budou doplněny materiálem, reprofilovány (rohy, římsy ...) a chráněny podmínkovými lištami, plochy omítek budou zpevněny sklokeramickým pletivem zatlačeným do tmele a celoplošně přeštukovány s nátěrem.

- Budou doplněny plošné fasádní prvky
- Objekt obložený fasádními deskami, kde je umístěna technologie bude zateplen vatou a nově opatřen omítkou
- Pod omítku se zasekají chráničky pro rozhlas a hodiny
- Barevný odstín bude specifikován po vyvzorkování na místě, předpokládá se barevné odlišení vyčnívajících partií od hlavních hladkých ploch.
- Veškeré práce na fasádách budou prováděny z lešení, zabezpečeného sítěmi.
- Sokl bude očištěn, doplněn, přespárován a opatřen hydrofobizačním nátěrem.
- Bude doplněn na místech, kde nyní chyběl (pod přístřeškem, objekt s WC, technologie)
- Demontuje se dřevěná stěna od silnice
- Všechny dřevěné prvky letní čekárny budou provedeny nově. Laťková ozdoba bude provedena nově i na straně od ulice po ubouraném obložení. U sloupů se provedou nové patky.

Barevný předpoklad

- plochy: OK2E
- prvky: OK2C

Kamerový systém:

- Bude provedena kompletní montáž kamerového systému, vč. kabeláže, osazení koncových prvků a jeho zprovoznění
- Ke každé kameře bude samostatný datový kabel, který bude přivedený do datového racku s označením a identifikací.

Okna a dveře:

- Vybourají se stávající dřevěná okna a dveře
- Nová okna budou v oboustranném dekoru bezpečnostním zasklením a doplněny vnitřními žaluziemi
- Osadí se všechny nové plastové vchodové dveře ve stejném barevném provedení jako okna
- U dveří s nadsvětlíkem bude tento nadsvětlík otvíraví
- Pouze u dveří do čekárny bude z důvodu osazení automatického dveřního otvírače fixní
- Provede se výměna vnějších a vnitřních parapetů
- Sklepní okna: úprava, případně obnovení sklepních oken a příprava pro osazení průvětrníků z tahokovu - dobetonování, dozdivky, povrchová úprava, odstranění původních aj. - dle situace na místě
- Provedení oken a jejich členění bude odsouhlaseno investorem

Barevný předpoklad

- rám: Creme 59
- křídlo: Vermont 60

Protiholubí opatření:

- Na parapetech, římse, na osvětlovací tělesech, šikmých svodech a na hodinách budou instalovány ochrany proti holubům – hustý hrotový systém.

Klimatizace:

- Z důvodu provedení opravy fasády, budou venkovní jednotky demontovány a po ukončení prací se osadí zpět (nutno projednat se zástupci SSZT)
- Bude dodána a osazena nová ochranná klec na venkovní klim. Jednotky s odnímatelnou čelní stranou.

Označení stanice:

- 1 kus prosvětleného označení stanice bude umístěn na fasádě od kolejiště.
- Zbývající 3 prosvětlené nápisy budou osazeny na připravenou konstrukci umístěnou na střeších objektu
- Dále se provede kompletní označení dle platné normy.
- Dodávka označení bude realizována z rámcového dohody pro osazování tabulí na označení stanic

Kanalizace:

- Vymění se dešťové svody a lapače střešních splavenin.
- Bude pročištěna ležatá dešťová kanalizace vč. odtokového žlabu na nástupišti

Přístřešek:

- Demontuje se kompletní střecha přístřešku (je součástí střechy objektu)
- Demontují se dřevěné konstrukce přístřešku a provede se montáž nové dřevěné konstrukce z KVH hranolů dle stávajícího vzhledu vč. ozdobného profilování.
- Nová skladba střechy bude stejného provedení, jako je střecha objektu
- Vymění se všechny klempířské prvky
- Dlažba bude vybourána včetně odstranění podkladu, obrubníků a ostatních konstrukcí. Plochy budou následně kompletně nově zadlážděny impregnovanou reliéfní betonovou deskovou dlažbou s obrubníkem a novými podkladními vrstvami z kameniva.
- Pro litinové sloupy budou zhotoveny nové základové patky a sloupy budou opatřeny novým nátěrem

SO.03 - Oprava čekárny

- Demontují se nástěnky, které se po ukončení prací osadí zpět
- Odstraní se dlažba a položí se dlažba nová
- Opraví se omítky stěn a stěny se vymalují
- Bude proveden nový SDK podhled, na který se osadí topné sálavé panely
- Demontuje se otopné těleso vč. potrubí a tato větev bude zaslepena

- Provede se samonivelační stěrka a na podlahu se položí protiskluzná dlažba TAURUS či COLOR ONE – odstín dle výběru investora, se soklovým páskem
- Příprava pro nápojové automaty
- Stávající pokladní okno se vybourá
- Bude osazeno okno nové vč. výsuvného šuplíku na peníze a výdejního okna na větší předměty = okno musí splňovat požadavky ČD.
- Provede se příprava pro nové hodin, rozhlas a monitor s odjezdy vlaků
- Demontáž otopného tělesa a nově vytápění stropním sálavým panelem
- Do místnosti se osadí nový mobiliář. Dodávka mobiliáře bude realizována z rámcové smlouvy objednatele u centrálního dodavatele mobiliáře

SO.04 - Oprava zázemí dopravní kanceláře

- Opraví se omítka vnitřních stěn a místnosti se vymalují
- V DK a v pokladně bude minerální kazetový podhled a položí se nová PVC krytina
- V místnostech 1.12, 1.14, 1.16, 1.17 bude SDK podhled a položí se nová keramická dlažba vč. soklů
- V místnosti 1.17 se provede keramický obklad do v. 2m a osadí se nový klozet
- V místnosti 1.16 se osadí malé umývatko a bude k němu přivedena studená voda. Dále se zde osadí přímotop
- V místnosti 1.12 se demontuje umyvadlo. Osadí se zde nová kuchyňská linka vč. dřezu a nových rozvodů vody a kanalizace
- Vymění se plynový kotel za nový průtokový
- Vymění se foliované dveře za nové
- U dřevěných dveří bude provedena jejich repase vč. nového nátěru
- U všech dveří se vymění vrchní kování

SO.05 - Oprava veřejných záchodů pro cestující

WC ženy, WC invalidé, WC muži

- Demontují se zařizovací předměty a osadí se nové v provedení antivandal
- Demontují se obklady a dlažba a vše bude provedeno nově
- Opraví se omítka nad obklady a vymaluje se
- Nový SDK podhled vč. vzduchotechniky
- Na stropě budou sálavé panely
- Osadí se nové dveře vč. kování

SO.06 - Oprava elektroinstalace a hromosvodu

- Provede se nová elektroinstalace dle zadání od SEE

SO.07 – Oprava zpevněných ploch

- Sokl objektu se odizoluje novou folií. V rámci výkopu bude položen zemní pás hromosvodu
- Rozebraná zámková dlažba bude očištěna a vrácena zpět
- Zámková dlažba od kolejiště se podél celého objektu až k odvodňovacímu kanálu na nástupišti rozebere a vyrovná. Tlakově se očistí
- Demontují se nástěnky, označovač a automat na jízdenky
- Proveďte se příprava pro označovač jízdenek umístěný mimo přístřešek
- Během oprav se musí demontovat výdejní box
- Budou provedeny betonové patky pod všechny tyto prvky vč. patek pro nový mobiliář
- Před dveře pod přístřeškem se osadí čistící rohože
- Osadí se nový mobiliář a přístřešek pro popelnice (umístění bude upřesněno při realizaci) – Dodávka mobiliáře bude realizována z rámcové dohody na osazování mobiliáře
- Podél stěny objektu s WC se vybuduje zpevněná plocha z betonové dlažby pro umístění klece na odpadové kontejnery
- Pod čekárenským přístřeškem a v letní čekárnou se demontuje dlažba. Bude provedena nová ve dvoubarevném provedení položena na koso.
- Vybuduje se nová nájezdová rampa pod čekárenský přístřešek pro imobilní cestující vč. podesty a nerezového zábradlí dle platných norem

Manipulace se stavebním odpadem:

Stavební suť bude odvezena a zlikvidována dle platné legislativy do 20 km se složením na příslušné skládce. Výzisk z kovového odpadu bude odvezen a složen dle pokynů investora, samotný šrot je majetkem investora. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo stavební odpad) bude prováděno v souladu se směrnici SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Zásady organizace výstavby:

Místo provádění prací bude vždy odděleno od prostor, kde se bude pohybovat cestující či veřejnost, opatřené výstražnými bezpečnostními cedulemi. Lešení pro opravu fasády bude realizováno tak, aby byl vždy umožněn přístup do čekárny. Lešení bude vždy opatřeno sítí zabraňující úletům materiálu větrem a bránící znehodnocení díla povětrnostními vlivy. Veškeré plochy zasažené staveništěm a činnostmi zhotovitele musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu.

Zvláštní technické podmínky:

Jedná se o stavbu, zařízení a udržovací práce v souladu s § 79 odst. 5 a § 103 odst. 1 písm. d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, nevyžadující územní rozhodnutí, stavební povolení nebo jiné opatření stavebního úřadu. Při provádění prací bude postupováno v souladu s podmínkami vydanými civilními institucemi i složkami Správy železnic a ČD. Zhotovitel zabezpečí po celou dobu provádění výměny střešní krytiny, aby nedošlo k ohrožení odkrytých konstrukcí a prostor pod nimi povětrnostními vlivy. Zhotovitel je povinen upřesnit termín dodávky oken pro zajištění přístupu do pronajatých prostor. Zhotovitel na vlastní náklady zařídí vlastní sociální zařízení pro své pracovníky.

Zhotovitel je povinen dbát, aby práce v co nejmenší míře omezovaly cestující, veřejnost, nájemce v komerčních prostorech budovy a drážní provoz.

Odpadové hospodářství:

Během realizace stavby je třeba dbát o maximální opětovné využití vyzískaných materiálů. V případě, že takovéto využití není možné, vznikají odpady, se kterými bude dále nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění. V rámci realizace stavby přechází všechny povinnosti původce odpadů na zhotovitele, který za účelem jejich plnění ustanoví odpadového hospodáře. Zhotovitel musí zajistit zařazování odpadů podle druhů a kategorií v souladu s Katalogem odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb. v platném znění) a následně odpady utříděné shromažďovat v prostředcích, které zamezí jejich znehodnocení, odcizení nebo úniku. Odstraňování odpadů probíhá prostřednictvím oprávněné osoby, která odpady převezme do svého vlastnictví.

O nakládání s odpady je vedena v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění průběžná evidence a příslušnému úřadu je každoročně zasíláno hlášení o produkci odpadů a nakládání s nimi. S nebezpečnými odpady je nakládáno na základě příslušného souhlasu a pro každý takovýto odpad je zpracován identifikační list, kterým jsou vybavena místa, kde dochází k nakládání s uvedeným odpadem. Při každé přepravě nebezpečného odpadu jsou vyplňovány evidenční listy a ty zasílány příslušnému úřadu.

Veškerý kovový materiál je v majetku objednatele. Hospodaření s vyzískaným materiálem (mimo odpad) bude prováděno v souladu se Směrnicí SŽDC č. 42 ze dne 7.1.2013.

Související předpisy:

- 376/2001 Sb. Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb. Katalog odpadů
- 382/2001 Sb. Vyhláška o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb. Vyhláška o odrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb. Vyhláška o nakládání s PCB
- 237/2002 Sb. Vyhláška o podrobnostech způsobu provedení zpětného odběru některých výrobků
- 294/2005 Sb. Vyhláška o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu
- 352/2005 Sb. Vyhláška o nakládání s elektrozařízeními a elektroodpady
- 341/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s biologicky rozložitelnými odpady
- 352/2008 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s autovraky
- 374/2008 Sb. Vyhláška o přepravě odpadů
- 170/2010 Sb. Vyhláška o bateriích a akumulátorech
- 321/2014 Sb. Vyhláška o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů
- 352/2014 Sb. Nařízení vlády o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015–2024
- 248/2015 Sb. Vyhláška o podrobnostech provádění zpětného odběru pneumatik

V případě že uvedené materiály nebudou nadále využitelné pro potřeby Správy železnic nebo ČD, stanou se odpadem a bude s nimi nakládáno na základě požadavků platné legislativy v odpadovém hospodářství.

Vznikající odpady budou předávány oprávněným subjektům. V případě, že budou zneškodňovány přímo firmou provádějící stavbu či provozovatelem, zodpovídá příslušný subjekt za to, že budou zneškodňovány v souladu s legislativní úpravou, tzn. v současnosti zejména se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Během stavby i během užívání domu nebude horninové podloží kontaminováno např. ropnými látkami, odpadními vodami, apod.

Fotodokumentace stávajícího stavu:





















